|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **modello ordinanze sindacali** | | **0S n. 05** |
| **Oggetto** | **DEMOLIZIONE** | |
| **IL SINDACO** | | |
| **Premesso** | | |
| * Premesso che in data \_\_\_, un (descrizione dell’evento) ha causato danni alle persone, alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di \_\_\_; * Considerato che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza artt. 7, 24 e 25 del D.lgs. 1/2018; (1) * Dato atto che i tecnici incaricati hanno presentato la relazione allegata in copia alla presente ordinanza, e segnalano che l’immobile sito in (indirizzo, e se possibile aggiungere l’identificazione catastale) di proprietà di \_\_\_ è pericolante e minaccia di crollare su \_\_\_, costituendo pertanto grave pericolo alla pubblica incolumità, e precisano l’impossibilità di salvaguardare la stabilità dell’edificio anche con opere provvisionali; * Considerato che si rende pertanto necessario nell’immediato procedere alla demolizione delle parti pericolanti; * Ritenuto di dover provvedere in merito, stante l’esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità; * Visto il D.lgs. 267/2000; * Vista la L. 241/1990; * Visto il D.lgs. 1/2018. | | |
| **Ordina** | | |
| * Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, al Sig. \_\_\_ di provvedere alla eliminazione dei pericoli per l’incolumità pubblica, mediante la messa in sicurezza dell’immobile e delle strutture pericolanti, con la demolizione delle parti pericolanti, lo sgombero del materiale di risulta presente, e delle masserizie, riguardanti l’unità abitativa posta in Via \_\_\_ con le relative pertinenze entro l’improrogabile termine di giorni 60 (sessanta)\* dalla data di notifica della presente ordinanza. * Tutti i lavori di messa in sicurezza dell’edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato con il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant’altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti in materia. * Con la presente ordinanza viene altresì stabilito che, qualora il già menzionato proprietario, non dia attuazione all’ordinanza entro il termine stabilito, le opere necessarie verranno effettuate dal Comune, senza ulteriore comunicazione al proprietario, ponendo a carico del detentore ogni spesa inerente e susseguente all’intervento, dando comunicazione scritta agli Enti di competenza per gli opportuni provvedimenti e sanzioni del caso per l’inottemperanza alla presente, ai sensi dell’art. 650 del Codice Penale;   Oppure, in caso di emergenza nazionale:   1. Il transennamento immediato e l'abbattimento d'ufficio dei sopraelencati immobili, senza spesa alcuna a carico degli interessati, dei sopraelencati immobili o di parti di essi di proprietà delle persone ivi indicate e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di Vigili del Fuoco / Ufficio Tecnico / ditta incaricata; 2. All’Ufficio Tecnico di procedere all’esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:    1. redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi se del caso le singole parti di edificio da demolire;    2. convocazione tempestiva del proprietario sul luogo della demolizione, per l’assistenza alla redazione del verbale stesso e alla conseguente attività di demolizione;    3. in caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione.   All’Ufficio Tecnico l’immediata esecuzione della presente Ordinanza e al Comando di Polizia Locale la notifica della presente ordinanza.  Al Comando di Polizia Locale di provvedere, utilizzando il personale municipale, ad installare adeguata segnaletica che indichi la necessità di procedere a senso unico alternato (o se non sia possibile il divieto di accesso). | | |
| **Ricorda** | | |
| Ai Signori proprietari/detentori che sono responsabili in solido, con altri obbligati e fatti salvi eventuali diritti di terzi, che nella loro qualità, civilmente, patrimonialmente e penalmente, della omissione di azioni e provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità che ricadano in capo al proprietario o comunque a chi lo rappresenta legalmente. | | |
| **Rende noto** | | |
| Che a norma dell'art. 6 della L. 241/1990 il responsabile del provvedimento è il Sig. \_\_\_ il quale provvederà all’adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti. | | |
| **Avverte** | | |
| * Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del Sig. \_\_\_ che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa; * Che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Piemonte entro 60 giorni o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso; * Copia del presente provvedimento è pubblicata all’Albo del comune e notificata a \_\_\_ e verrà trasmessa alla Regione Piemonte, alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di \_\_\_ e alla Provincia/Città Metropolitana di \_\_\_. | | |
| **note** | *in verde le parti da completare* | |
| *in giallo il capoverso da aggiungere nel caso l’evento sia di grosse proporzioni (1)* | |
| \*in caso di urgenza e/o gravità della situazione i termini possono essere ridotti | |